3º CONGRESSO CAMESC
DE ARBITRAGEM E MEDIAÇÃO

CONCESSÕES E INFRAESTRUTURA

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS AO AUTOR
Proibida a reprodução sem indicação da fonte.

AVALIAÇÃO NEUTRA

Arbitragem na Construção Civil e Infraestrutura

DR. FRANSCISCO MAIA

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL Nº 9.610/98

"O advogado do futuro não é aquele que propõe uma boa demanda, mas aquele que a evita. As medidas extrajudiciais de resolução de conflitos estão se tornando uma realidade a cada dia e vão impactar nas funções do advogado, que passará de defensor a negociador"

Ministro Luis Roberto Barroso, em palestra no dia 11/8/2016, no 7º Congresso Brasileiro de Sociedades de Advogados, na cidade de São Paulo

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL Nº 9.610/98

A JUSTIÇA ESTATAL EM NÚMEROS

Fonte: CNJ – Conselho Nacional de Justiça, 2016

- Ações em tramitação: 109,1 milhões
- Número de novas ações: 29,4 milhões (+5,6%)
- Número de processos baixados: 29,4 milhões (+2,7%)
- Estoque de ações ao final de 2016: 79,7 milhões (+3,6%)
- Taxa de congestionamento: 73,0%
- Casos novos por magistrado: 1.632
- Casos novos por dia: 7,4

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL Nº 9.610/98

A JUSTIÇA ESTATAL EM NÚMEROS

Fonte: CNJ – Conselho Nacional de Justiça, 2016

- Número de processos por magistrado: 6.057
- Magistrados por 100.000 habitantes: 8,16
- Despesas do Poder Judiciário em relação ao PIB: 1,4%
- Despesas do Poder Judiciário em relação ao orçamento: 2,5%
- Custo por habitante: R$ 411,73 (47% do s.m.)
- Custo por processo: R$ 777,7

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL Nº 9.610/98

IMPACTO NO SETOR PRODUTIVO

Rio de Janeiro | Sábado, domingo e segunda-feira, 16, 17 e 18 de janeiro de 2

Valor

Legislação & Tributos Rio

Destaques

Contrato imobiliário
Decisão de um ministro do Superior Tribunal de Justiça (STJ) garantiu a devolução de 90% do valor pago por um apartamento em razão da rescisão do contrato de compra com a construtora. A ação envolve a compra na planta de um apartamento em Águas Claras, cidade satélite de Brasília, em março de 2011. O valor do imóvel foi de R$ 212 mil, com o pagamento de um sinal, comissão de corretagem e prestação mensal de R$ 357, corrigida mensalmente pelo INCC. Em abril de 2014, quatro meses após a data prometida para entrega do imóvel e sem previsão para o término da obra, o comprador decidiu rescindir o contrato. O total pago então somava R$ 64.196,99. De acordo com o contrato, a rescisão por desistência do comprador representaria a perda de 40% do total pago. O comprador entrou na Justiça alegando abusividade e pediu uma retenção de no máximo 10% do valor pago. Na sentença, o juiz de primeira instância concluiu que a retenção de 10% "é suficiente para cobrir eventuais prejuízos

Empresarial Companhias usam cerca de 2% do faturamento com processos

Gastos de empresas com ações chegam a R$ 124 bi

Zínia Baeta
De São Paulo

As empresas brasileiras continuam a ter gastos elevados e a comprometer parte do faturamento com processos judiciais. Presentes em 76% das ações em trâmite nos tribunais do país, as companhias usaram quase 2% de suas receitas em 2014 com demandas no Judiciário. Percentual que representou um custo de R$ 124,81 bilhões naquele ano.

Em volume, o maior número de ações envolve as discussões entre patrões e empregados na Justiça do Trabalho, cuja representatividade foi de 36,86%, seguida pelas demandas do direito civil — como problemas em contratos e indenizações — com correspondência de 33,64% dos processos. Pendências com consumidores e discussões tributárias aparecem em terceiro e

Gilberto do Amaral: apesar do esforço do Judiciário, gastos para administrar processos judiciais são muito relevantes

Prazo de escritur de estoq alterad

Laura Ignacio
De São Paulo

Alguns estabele dustriais de empr no Regime Aduar de Entreposto I Controle Informat ou outro regime a te, estão dispensa Escrituração Fisca do estoque , co Bloco K, até o di de 2017. Elas est aos prazos para da obrigação co empresas, de aco ramento anual Nacional de Ati micas (CNAE).

O regime a concede a suspe que incidem so portados para produtos desti

Valor ECONÔMICO

Sábado, domingo e segunda-feira, 16,17 e 18 de janeiro de 2016

2,01% do PIB

ERVADOS - LEI FEDERAL Nº 9.610/98

CUSTO TOTAL DAS DEMANDAS JUDICIAIS

PIB: ≈ 6,45 trilhões

3,41% do PIB: ≈ 220 bilhões

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL Nº 9.610/98

O JUDICIÁRIO É O REFÚGIO DA IMPUNIDADE

"JUDICIÁRIO DEPENDENTE REFÚGIO DA IMPUNIDADE

De tão lenta e inoperante, a justiça brasileira transformou-se num refúgio seguro dos faltosos, dos caloteiros e daqueles que não cumprem suas obrigações assumidas em contratos".

(Revista Visão, 02/04/84)

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL

A 4ª ONDA DOS MESCs NO BRASIL

1 — Arbitragem (1996)

2 — Conciliação (2006)

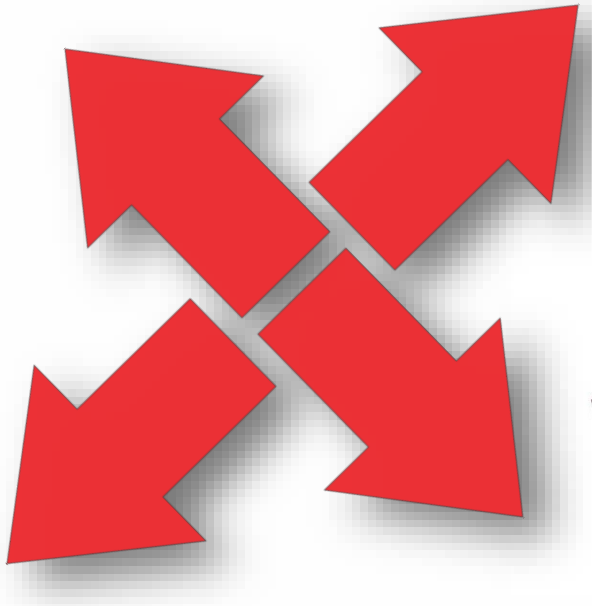
3 — Mediação (2015)

4 — Novas formas (futuro)

NOVAS FORMAS DE SOLUÇÃO DE CONFLITOS

Adjudicação

Avaliação Neutra



Ouvidoria

CRD - Comitê de Resolução de Disputas

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL Nº 9.610/98

Definição de Avaliação Neutra

- Ocorre normalmente quando as negociações chegam a um impasse
- Pode ser praticada anteriormente à adoção de um outro mecanismo de resolução de disputas
- Ocorre quando as partes resolvem ouvir a opinião de um especialista sobre a questão
- Respalda uma eventual solução consensual

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL Nº 9.610/98

Características da Avaliação Neutra

- Muito adequada para conflitos com forte conotação fática
- Especialmente aqueles com fundamento técnico
- Guarda semelhança com alguns aspectos da perícia e da arbitragem
- Parte da escolha consensual do avaliador neutro
- Não tem caráter adjudicatório
- Pode ser utilizada em eventual processo judicial ou arbitral

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL Nº 9.610/98

Sugestão de uma sequência para o procedimento

- Deve começar com a assinatura de um termo de referência
- Partes podem formular quesitos
- Avaliador deve abrir espaço para apresentações
- Contatos podem ser conjuntos ou separados
- Preservar os princípios do contraditório, igualdade, imparcialidade e independência
- Ao final é apresentado um parecer conclusivo
- Deve ser facultada a solicitação de esclarecimentos
- As respostas aos esclarecimentos aderem ao parecer

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL Nº 9.610/98

Vantagens da utilização deste instituto

- Como não é compulsório, tem cunho orientativo
- Permite uma quebra de posições arraigadas das partes
- Torna transparente o fluxo de informações
- Pode ser conjugado com um procedimento de mediação
- Ajuda na abertura de um processo arbitral
- Funciona de forma análoga à produção antecipada de prova

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL Nº 9.610/98

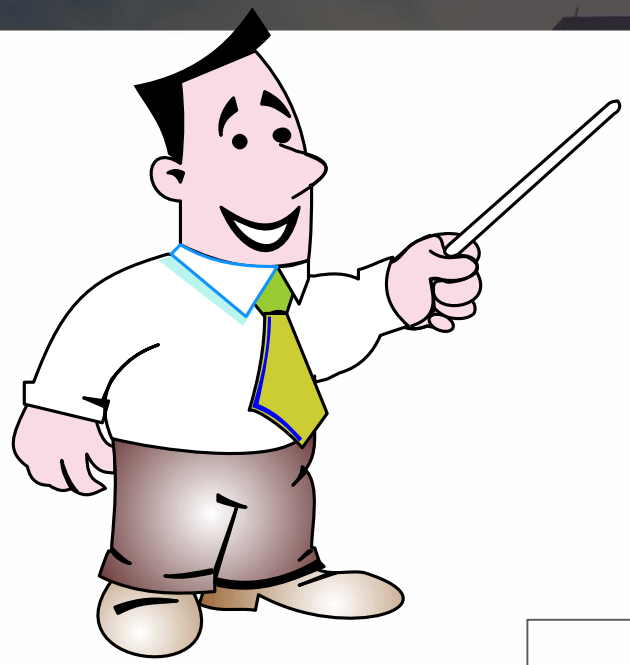
Exemplos práticos

- Definição de valor de um claim (pleito) em obra por empreitada
- Equalização de uma dação em pagamento por meio de permuta de imóveis
- Partilha de bens entre herdeiros
- Divisão societária
- Encontro de contas em execução
- Cálculo do valor de locação comercial

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL Nº 9.610/98

3º CONGRESSO CAMESC
DE ARBITRAGEM E MEDIAÇÃO

CONCESSÕES E INFRAESTRUTURA



"Feliz aquele que transfere o que sabe e aprende o que ensina"

Cora Coralina

REPRODUÇÃO PROIBIDA - DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - LEI FEDERAL Nº 9.610/98